

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Дениса Давыдова, 2А

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Дениса Давыдова, 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 34%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала 327,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа: есть
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 11777 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2666,51 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещени) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 569,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 241,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 241,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубина заложения до 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	шифер по тесовой		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Штукатурка, окраска		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-26 253,67	
2	Начислено всего	510 518,16	
3	Оплачено жителями всего	454 237,99	
4	Задолженность на конец отчётного года	30 026,50	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	508 497,84	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	2 020,32	
7	Финансовый результат	-28 006,18	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	21 220,49	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 832,35	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,21	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 554,93	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	5 940,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	421 406,78	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	184 389,39	184 389,39	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 949,71	51 949,71	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	83 696,75	83 696,75	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	128 912,23	128 912,23	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	1 924,06	0,00	1 924,06
1.6	Дератизация, дезинфекция	3 848,13	3 848,13	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	9 299,64	9 299,64	0,00
	Итого:	464 019,91	462 095,85	1 924,06
1.8	Расходы на управление	46 401,99	46 401,99	0,00
	Итого:	510 421,90	508 497,84	1 924,06

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.


(подпись)

В.А. Авсрин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)